

여수상공회의소 주차장 확장공사 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 사업명 : 여수상공회의소 회관 주차장 확장공사

나. 위치 : 전남 여수시 봉계동 737번지 외 2필지
(여수시 봉계동 737, 726-176, 742번지)

다. 공사면적 : 1,527㎡

라. 목적 : 기존 건축물(교육연구시설, 문화및집회시설, 근린생활시설, 업무시설)의 단지 내 주차장 확장을 위한 형질변경

마. 공사개요

1) 토공 : 절토 - 618㎡, 사토처리 - 618㎡

2) 구조물공 : L형옹벽 - H=0.5~1.2m, L=44.8m

3) 배수공 : PVC우수관(D100mm) - 24m, 우수받이 - 5ea

4) 포장공 : ASP포장 - 1,110㎡, 경계석 - 193m

5) 부대공 : 주차라인표시 - 47개소, 가로등이설 - 4ea, 조경수이설 - 5주

6) 기타 : 조경수이설(단지외) - 79주, 파고라이설 - 2ea, 벤치이설 - 6ea, 정원석이설 - 7ea, 수전 단수 처리 - 2개소

바. 공사기간 : 착공일로부터 40일 이내

※ 단, 아래의 경우는 감독관의 승인을 받아야 한다.

- 1) 공사기간 중 강우일수 또는 강우로 인한 작업 불가능 일수가 년평균 강우일수보다 많을 때
- 2) 천재지변으로 인하여 작업이 중단되었을 때
- 3) 발주자의 지시에 의하여 작업이 중단되었을 때
- 4) 발주자의 공사시행 방침 결정 및 관계기관의 협의가 지연 처리되었을 때
- 5) 기타 공사기간의 연장이 필요하다고 인정되었을 때

사. 설계 변경 조건 : 본 공사는 다음과 같은 사항이 발생하였을 때 설계 변경할 수 있다.

- 1) 작업 효율의 변화가 현격할 경우
- 2) 설계 물량의 변동 시
- 3) 설계 공법이 변동 시
- 4) 기타 설계 변경을 요하는 사항 발생시

아. 건설폐기물 및 비산먼지 발생시 처리

- 1) 건설폐기물이 발생될 경우에는 폐기물 처리비용을 설계에 반영하고 일련의 공사과정에서 5ton 이상의 폐기물이 발생할 경우에는 배출예정일까지 사업장폐기물 배출자 신고를 하여야 한다.
- 2) 굴삭기 등을 2일 이상 사용할 경우에는 구비서류를 갖춰 특정공사 사전 신고를 3일전까지 신고를 하여야 한다.
- 3) 비산먼지발생 사업에 해당되므로 비산먼지발생사업 등(변경) 신고를 사업시행 3일전까지 신고를 하여야 한다.

2. 입찰참가자격 : 다음 각호에 모두 해당하는 자

- 가. 여수상공회의소 회원사로서 입찰 시점을 기준으로 2024년 상·하반기 회비를 완납한 자
- 나. 「건설산업기본법시행령」 제7조에 따른 토목공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 자 또는 전문공사를 시공하는 업종 중 철근·콘크리트공사업, 지방조성·포장공사업을 모두 등록한 자로서, 전기공사업·통신공사업·조경공사업 면허를 보완할 수 있는 자
- 다. 입찰공고일 현재 부도, 화의, 워크아웃, 법정관리 중이거나, 정부 및 지방자치단체, 정부투자기관 등으로부터 부적격 판정을 받은 자는 참여 불가
- 라. 본 공사는 공동도급 불가

3. 입찰일정

가. 입찰참여 접수

- 1) 접수기간 : 2025. 4. 17.(목) ~ 4. 23.(수) 17:00까지
- 2) 접수방법 : 입찰참여의향서(첨부양식) 인감날인 후 컬러 스캔본 이메일(pcw1025@korcham.net) 송부

- ※ 별도 현장설명회는 없으며, 입찰참여의향서를 제출한 자에 한하여 입찰참여가 가능합니다.(제출 후 유선 확인요망)
- ※ 단, 입찰참여의향업체가 2개사 미만일 경우 해당 입찰은 유찰된 것으로 간주하며, 동일 조건으로 재공고를 실시합니다.(개별 통보예정)

나. 입찰

- 1) 일자 : 2025. 4. 24.(목) 14:00까지 입실
 - 2) 장소 : 여수상공회의소 4층 소통마루(여수시 좌수영로 962-12)
- ※ 참가자격 : 대표자 또는 입찰참가신청서 상의 대리인 1인
 - ※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 모든 입찰참가서류를 구비하여 제출하여야 하며, 입찰서는 별도의 봉투에 밀봉하여 제출하여야 합니다.

낙찰자는 건축공사에 대한 세부 내용을 상호 협의한 후 낙찰일로부터 3일 이내에 계약을 체결하고, 계약 체결일로부터 7일 이내에 착공하여야 합니다.

4. 입찰참가 서류

- 가. 입찰참여의향서 1부(첨부양식)
- 나. 입찰서 1부(첨부양식)
- 다. 확약서 1부(첨부양식)
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인인감증명서 1부
- 바. 법인등기부등본 1부
- 사. 해당 업종 면허증 사본 1부
- 아. (대리인 참석시) 대리인 위임장 1부(자유양식)
- 자. (대리인 참석시) 대리인 재직증명서 1부(신분증 지참)

5. 입찰 및 낙찰자 결정방법 : 총액입찰 및 최저가입찰제

- 가. 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 여수상공회의소에서 제공한 자료를 토대로 공사비를 직접 검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저 금액(부가세 포함)을 제시한 입찰자를 낙찰자로 선정한다. 동일한 최저 금액 제시자가 2인 이상일 경우, 추첨에 의해 낙찰자를 결정한다.
- 다. 제출서류의 하자 또는 낙찰자의 계약 이행 불가 사유 발생 시, 낙찰을 무효화할 수 있으며 차순위자에게 낙찰이 양도될 수 있다.

6. 기타사항

- 가. 입찰참가자는 본 공고의 모든 사항을 숙지하여야 하며, 낙찰자 선정기준 및 입찰결과에 대해 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 나. 입찰 및 설계 관련 자료는 본 입찰 외 용도로 사용하거나 외부에 유출해서는 안 되며, 철저히 보안을 유지해야 합니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰일정은 여수상공회의소 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 라. 기타 상세한 사항은 여수상공회의소 경영관리팀(☎ 061-641-4001~3)으로 문의 바랍니다.

- 첨 부 : 1) 입찰참여의향서 1매
2) 입찰서 및 확약서 각 1매
3) 위치도 및 현장사진 각 1매
4) 내역서(무단가) 1부

이상과 같이 공고합니다.

2025. 4. 17.

여 수 상 공 회 의 소